

**Wagner Harald**

---

**Von:** Bauer Christina  
**Gesendet:** Montag, 16. Oktober 2017 15:49  
**An:** Sperber Reinhard  
**Betreff:** WG: 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes für das Allgemeine Wohngebiet "Esperngasse Ost" der Stadt Eschenbach i.d. OPf.

Sehr geehrter Herr Sperber,

anbei vorab die Stellungnahme TU.

Mit freundlichen Grüßen

Christina Bauer  
*Sachgebietsleiterin*

---

*Bauamt (Recht) / Bauleitplanung*  
Landratsamt Neustadt a.d. Waldnaab  
Felixallee 9  
92660 Neustadt a.d. Waldnaab



Tel. +49 9602 79-4200  
Fax. +49 9602 7997 - 4242

E-Mail: [CBauer@neustadt.de](mailto:CBauer@neustadt.de)  
Web: <http://www.neustadt.de>

**Vor dem Ausdrucken bitte an die Umwelt denken!**

Der Inhalt dieser E-Mail kann vertrauliche Angaben enthalten, die nur für den Empfänger bestimmt sind. Falls Sie nicht der Adressat dieser E-Mail sind, nehmen Sie bitte Verbindung mit dem Absender auf und löschen Sie diese Mitteilung. Jede unerlaubte Verwendung der in dieser E-Mail enthaltenen Informationen ist untersagt.

---

**Von:** Kurzka Thomas  
**Gesendet:** Donnerstag, 21. September 2017 17:24  
**An:** Bauer Christina  
**Cc:** Filchner Roswitha; Ertl Sabine  
**Betreff:** 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes für das Allgemeine Wohngebiet "Esperngasse Ost" der Stadt Eschenbach i.d. OPf.

vorab per E-Mail mit der Bitte um Kenntnisnahme

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Kurzka  
*Umweltingenieur*

---

*Technischer Umweltschutz*  
Landratsamt Neustadt a.d. Waldnaab  
Felixallee 9  
92660 Neustadt a.d. Waldnaab



Tel. +49 9602 79-4140  
Fax. +49 9602 7997 - 4141

E-Mail: [TKurzka@neustadt.de](mailto:TKurzka@neustadt.de)

Web: <http://www.neustadt.de>

**Vor dem Ausdrucken bitte an die Umwelt denken!**

Der Inhalt dieser E-Mail kann vertrauliche Angaben enthalten, die nur für den Empfänger bestimmt sind. Falls Sie nicht der Adressat dieser E-Mail sind, nehmen Sie bitte Verbindung mit dem Absender auf und löschen Sie diese Mitteilung. Jede unerlaubte Verwendung der in dieser E-Mail enthaltenen Informationen ist untersagt.

## Kurzka Thomas

---

**Von:** Kurzka Thomas  
**Gesendet:** Montag, 31. Juli 2017 16:25  
**An:** Sperber Reinhard  
**Cc:** Bauer Christina; Lehr Peter  
**Betreff:** AW: Bebauungsplan Esperngasse - Lärmschutzgutachten  
**Anlagen:** Bebauungsplan V\_2.0.pdf; Gutachter Schallschutz 2017-01.pdf

Sehr geehrter Herr Sperber,

bzgl. Ihrer Anfrage vom 24.07.2017 dürfen wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Bei der vorliegenden Planung ist aus fachlicher Sicht ein schalltechnisches Gutachten erforderlich.

Sehr problematisch erscheint auf den ersten Blick das Heranführen des Baugebietes unmittelbar an den bestehenden Steinmetzbetrieb Martin Dilling (Friedhofweg 8, 92676 Eschenbach i.d. OPf.) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1865/1 der Gemarkung Eschenbach.

Im Rahmen eines schalltechnischen Gutachtens sind aus der Sicht des Technischen Umweltschutzes folgende Punkte zu berücksichtigen:

- Straßenverkehrslärm: Bundesstraße B 470 und Staatsstraße St 2168 (Eschenbach - Grafenwöhr)
- Gewerbelärm: Steinmetzbetrieb Martin Dilling auf dem Grundstück Fl.Nr. 1865/1 der Gemarkung Eschenbach
- Straßenmeisterei der Bundesstraßenverwaltung auf dem Grundstück Fl.Nr. 502 der Gemarkung Eschenbach
- Truppenübungsplatz

Die Begutachtung hat durch ein auf dem Gebiet des Schallschutzes anerkanntes und fachkundiges Gutachterbüro zu erfolgen (bekannt gegebene Messstelle nach § 29b BImSchG; ein Verzeichnis der in Bayern bekannt gegebenen Messstellen siehe unter:

[http://www.lfu.bayern.de/luft/p26\\_messstellen/doc/aktuelles\\_messstellenverzeichnis.pdf](http://www.lfu.bayern.de/luft/p26_messstellen/doc/aktuelles_messstellenverzeichnis.pdf)).

Eine Liste Schallschutzgutachter - Teil-Verzeichnis - (Stand: 2017-01) liegt als Anlage bei.

Bei der Auswahl eines geeigneten Gutachterbüros steht der Unterzeichner auf Wunsch gerne beratend zur Seite. Eine rechtzeitige Abstimmung zwischen Schallschutzgutachter und Landratsamt (Technischer Umweltschutz) bzgl. Umfang und Umsetzung des Gutachtens erscheint aus fachlicher Sicht sinnvoll und empfehlenswert. Es wird gebeten, den Gutachter bei der Beauftragung auf diesen Sachverhalt hinzuweisen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Kurzka  
*Umweltingenieur*

---

Technischer Umweltschutz  
Landratsamt Neustadt a.d. Waldnaab  
Felixallee 9  
92660 Neustadt a.d. Waldnaab



Tel. +49 9602 79-4140  
Fax. +49 9602 7997 - 4141

E-Mail: [TKurzka@neustadt.de](mailto:TKurzka@neustadt.de)  
Web: <http://www.neustadt.de>

**Vor dem Ausdrucken bitte an die Umwelt denken!**

Der Inhalt dieser E-Mail kann vertrauliche Angaben enthalten, die nur für den Empfänger bestimmt sind. Falls Sie nicht der Adressat dieser E-Mail sind, nehmen Sie bitte Verbindung mit dem Absender auf und löschen Sie diese Mitteilung. Jede unerlaubte Verwendung der in dieser E-Mail enthaltenen Informationen ist untersagt.

---

**Von:** Sperber Reinhard  
**Gesendet:** Montag, 24. Juli 2017 08:43  
**An:** Kurzka Thomas  
**Cc:** Lehr Peter  
**Betreff:** Lärmschutzgutachten

Sehr geehrter Herr Kurzka,

in den nächsten Wochen soll der Bebauungsplan Esperngasse Ost in die frühzeitige Beteiligung gegeben werden. Beiliegend ersehen Sie den Entwurf der Bebauungsplanzeichnung. Das neue Baugebiet liegt unweit der B470. Gegebenenfalls spielen auch die Emissionen des Truppenübungsplatzes eine Rolle.

Können Sie uns schon vorab mitteilen, ob ein immissionschutzrechtliches Gutachten erforderlich sein wird? Die Stadt könnte mit einer Vorabbeauftragung Zeit sparen.  
Falls ein Gutachten erforderlich ist, sind weitere Details zu beachten?

Mit freundlichen Grüßen

*R. Sperber*

Verwaltungsgemeinschaft Eschenbach i.d.OPf.  
Marienplatz 42  
92676 Eschenbach i.d.Opf.  
Tel. 09645/920022  
Fax 09645/8095  
E-Mail: [rsperber@eschenbach-opf.de](mailto:rsperber@eschenbach-opf.de)



Landratsamt, Postfach 1260, 92657 Neustadt a.d.Waldnaab

Sachgebiet 42  
Frau Bauer

im Hause

Sachgebiet: 41 -Technischer Umweltschutz-  
Ansprechpartner/in: Herr Kurzka  
Telefon: 09602 / 79 - 4140  
Fax: 09602 / 7997 - 4140  
E-Mail: tkurzka@neustadt.de  
Zimmer-Nr.: 3.12  
Adresse: Felixallee 9  
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom  
42-6100 / 12.09.2017

Unser Zeichen: 41TU-170-Ku-341-2017  
Telefonvermittlung 09602/79-0

Neustadt a.d.Waldnaab,  
21.09.2017

Vollzug der Baugesetze;

13. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes für das Allgemeine Wohngebiet "Espersgasse Ost" der Stadt Eschenbach i.d. OPf.;

Entwurfsversion vom 16.08.2017

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

## Anlagen

1 E-Mail des Umweltingenieurs vom 31.07.2017

1 Liste Schallschutzgutachter - Teil-Verzeichnis - (Stand: 2017-01)

Zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes für das Allgemeine Wohngebiet "Espersgasse Ost" der Stadt Eschenbach i.d. OPf. wird aus der Sicht des Technischen Umweltschutzes wie folgt Stellung genommen:

Mit E-Mail vom 31.07.2017 haben wir auf Anfrage der Stadt Eschenbach i.d. OPf. vorab Stellung genommen (siehe Anlage).

Zur Beurteilung der vorliegenden Planung für die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes ist aus fachlicher Sicht die Vorlage eines schalltechnischen Gutachtens erforderlich.

Sehr problematisch erscheint im nördlichen Bereich des Bebauungsplanes das Heranführen des Baugebietes unmittelbar an den bestehenden Steinmetzbetrieb Martin Dilling (Friedhofweg 8, 92676 Eschenbach i.d. OPf.) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1865/1 der Gemarkung Eschenbach.

## Besuchszeiten:

Mo. - Fr. 08.00 - 12.00 Uhr  
Di. + Do. 14.00 - 16.30 Uhr  
Bitte vereinbaren Sie einen Termin

## ÖPNV-Anbindung:

Bushaltestelle: Stadtplatz  
Bahn: Neustadt a.d.Waldnaab

## Bankverbindungen:

**Sparkasse Neustadt a.d.Waldnaab**  
IBAN: DE66 7535 1960 0240 0233 25  
BIC: BYLADEM1ESB

## Postbank Nürnberg

IBAN: DE62 7601 0085 0018 3608 50  
BIC: PBNKDEFFXXX

## Raiffeisenbank Weiden eG

IBAN: DE63 7536 0011 0007 1060 09  
BIC: GENODEF1WEO

## Raiffeisenbank Neustadt-Vohenstrauß eG

IBAN: DE14 7536 3189 0002 6200 22  
BIC: GENODEF1NEW

## Website:

[www.neustadt.de](http://www.neustadt.de)

Im Rahmen eines schalltechnischen Gutachtens sind aus der Sicht des Technischen Umweltschutzes folgende Punkte zu berücksichtigen:

- Straßenverkehrslärm: Bundesstraße B 470 und Staatsstraße St 2168 (Eschenbach - Grafenwöhr)
- Gewerbelärm: Steinmetzbetrieb Martin Dilling auf dem Grundstück Fl.Nr. 1865/1 der Gemarkung Eschenbach
- Straßenmeisterei der Bundesstraßenverwaltung auf dem Grundstück Fl.Nr. 502 der Gemarkung Eschenbach
- Truppenübungsplatz

Die Begutachtung hat durch ein auf dem Gebiet des Schallschutzes anerkanntes und fachkundiges Gutachterbüro zu erfolgen (bekannt gegebener Sachverständiger nach § 29b BImSchG; ein Verzeichnis der in Bayern bekannt gegebenen Messstellen siehe unter:

[https://www.lfu.bayern.de/luft/p29\\_sachverstaendige/index.htm](https://www.lfu.bayern.de/luft/p29_sachverstaendige/index.htm) ).

Eine Liste Schallschutzgutachter - Teil-Verzeichnis - (Stand: 2017-01) liegt als Anlage bei.

Bei der Auswahl eines geeigneten Gutachterbüros steht der Unterzeichner auf Wunsch gerne beratend zur Seite.

Eine rechtzeitige Abstimmung zwischen Schallschutzgutachter und Landratsamt (Technischer Umweltschutz) bzgl. Umfang und Umsetzung des Gutachtens erscheint aus fachlicher Sicht sinnvoll und empfehlenswert. Es wird gebeten, den Gutachter bei der Beauftragung auf diesen Sachverhalt hinzuweisen.

I.A.



Kurzka  
Dipl.-Ing. (FH)

# BERATUNGSBÜROS, GUTACHTER LÄRMSCHUTZ

Stand: 01/2017

## - Teil-Verzeichnis -

<p>TÜV Süd Industrie Service GmbH Westendstraße 199 80686 München</p> <p>Telefon: 089/5791-2052</p>	<p>LGA Immissions- und Arbeitsschutz GmbH Christian-Hessel-Straße 1 90427 Nürnberg</p> <p>Telefon: 0911/12 076 - 440</p>
<p>Müller-BBM GmbH Robert-Koch-Straße 11 82152 Planegg/München</p> <p>Telefon: 089/85602-0</p>	<p>IBAS Ingenieurgesellschaft für Bauphysik, Akustik und Schwingungstechnik mbH Nibelungenstraße 35 95444 Bayreuth</p> <p>Telefon: 0921/75743-0</p>
<p>Andreas Kottermair Ingenieurbüro Beratender Ingenieur Gewerbepark 4 85250 Altomünster</p> <p>Telefon: 08254/99466-0</p>	<p>abConsultants GmbH Ingenieurbüro für Akustik und Bauphysik Altentreswitz 25 92648 Vohenstrauß</p> <p>Tel: 09656/91439920</p>
<p>hooek farny Ingenieure Am Alten Viehmarkt 5 84028 Landshut</p> <p>Telefon: 0871/9656373-0</p>	<p>ACCON GmbH Ingenieurbüro für Schall- und Schwingungstechnik Gewerbering 5 86926 Greifenberg</p> <p>Telefon: 08192/9960-0</p>

Ein Gesamt-Verzeichnis der in Bayern bekannt gegebenen Sachverständigen (Messstellen/Gutachterbüros) nach § 29b Abs. 1 BImSchG siehe unter:

[https://www.lfu.bayern.de/luft/p29\\_sachverstaendige/index.htm](https://www.lfu.bayern.de/luft/p29_sachverstaendige/index.htm)