

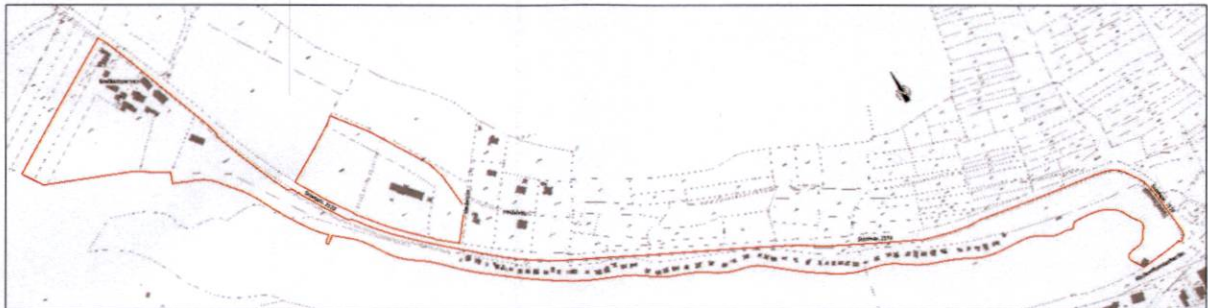
## **Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB);**

### **Stadt Eschenbach i.d.OPf.**

## **für die 16. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Eschenbach i.d.OPf. und die gleichzeitige Aufstellung des Bebauungsplans „kleiner Rußweiher“.**

Der Stadtrat Eschenbach i.d.OPf. hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 30.04.2026 die Entwürfe der 16. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Eschenbach i.d.OPf. und den Bebauungsplan „kleiner Rußweiher“ mit jeweils Planstand 30.04.2026 zum Zwecke der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB gebilligt.

### **Geltungsbereich Parallelverfahren**



Der räumliche Geltungsbereich des gegenständlichen Parallelverfahrens umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern (TF=Teilfläche) 4358 TF, 4359, 4359/1, 4360 TF, 5010/2, 5018, 5018/4, 5020, 5020/3, 5020/12, 5020/13 TF, 5020/14 TF, 5020/15, 5020/16 TF, 5020/18, 5050/2, 5050/3, 5050/4, 5050/5 TF, 5051, 5052, 5584, 5585 TF und 5586 TF jeweils der Gemarkung Eschenbach i.d.OPf.

Die Entwürfe der Bauleitpläne, deren Begründungen mit Anlagen und umweltbezogenen Informationen liegen im **Rathaus der Stadt Eschenbach i.d.OPf., Marienplatz 42, 92676 Eschenbach i.d.OPf. vom 15.05.2026 bis einschließlich 26.06.2026** während der üblichen Dienstzeiten öffentlich aus und sind im Internet unter [www.eschenbach-opf.de/Aktuelles](http://www.eschenbach-opf.de/Aktuelles) abrufbar.

Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch übermittelt werden. Alternativ können diese analog abgegeben oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgetragen werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt Eschenbach i.d.OPf. den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist.

Dem Bauleitplanverfahren liegen die folgenden umweltbezogenen Informationen zu Grunde.

<b>Umweltbezogene Informationen</b>	
<b>Themenfeld</b>	<b>Art der Information</b>
Abfallentsorgung	Stellungnahme LRA Neustadt a.d.W. - SG 35 - Kommunale Abfallwirtschaft vom 02.09.2025; Bebauungsplanbegründung „kleiner Rußweiher“ – Entwurf – vom 30.04.2026.
Abwasserbeseitigung	Bebauungsplanbegründung „kleiner Rußweiher“ – Entwurf – vom 30.04.2026.
Altlasten	Stellungnahme LRA Neustadt a.d.W. - SG 45 - Bodenschutz und staatliches Abfallrecht vom 03.09.2025; Bebauungsplanbegründung „kleiner Rußweiher“ – Entwurf – vom 30.04.2026.
Artenschutz und Lebensraum	Stellungnahme LRA Neustadt a.d.W. - SG 41 - Naturschutz vom 30.09.2025; Umweltberichte einschließlich der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung –Landschaftsarchitekt Wolfgang Ph. M. Sack v. 20.03.2026 und 26.03.2026.
Baumbestand	Stellungnahme LRA Neustadt a.d.W. - SG 41 - Naturschutz vom 30.09.2025; Umweltberichte einschließlich der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung –Landschaftsarchitekt Wolfgang Ph. M. Sack v. 20.03.2026 und 26.03.2026.
Biotope	Stellungnahme LRA Neustadt a.d.W. - SG 41 - Naturschutz vom 30.09.2025; Umweltberichte einschließlich der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung –Landschaftsarchitekt Wolfgang Ph. M. Sack v. 20.03.2026 und 26.03.2026; Bebauungsplanbegründung „kleiner Rußweiher“ – Entwurf – vom 30.04.2026.
Boden	Stellungnahme LRA Neustadt a.d.W. - SG 45 - Bodenschutz und staatliches Abfallrecht vom 03.09.2025; Umweltberichte einschließlich der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung –Landschaftsarchitekt Wolfgang Ph. M. Sack v. 20.03.2026 und 26.03.2026; Bebauungsplanbegründung „kleiner Rußweiher“ – Entwurf – vom 30.04.2026.
Denkmalpflege	Stellungnahme Kreisheimatpfleger vom 03.09.2025; Umweltberichte einschließlich der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung –Landschaftsarchitekt Wolfgang Ph. M. Sack v. 20.03.2026 und 26.03.2026.
Erschütterungen	Stellungnahme Bundesimmobilien vom 19.09.2025.
Grünland	Stellungnahme LRA Neustadt a.d.W. - SG 41 - Naturschutz vom 30.09.2025; FFH-Prüfungen „Sondergebiete am Kleinen Rußweiher“ – Büro Genista – vom Februar 2025; Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) „Sondergebiete am Kleinen Rußweiher“ – Büro Genista – vom Februar 2025; Umweltberichte einschließlich der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung –Landschaftsarchitekt Wolfgang Ph. M. Sack v. 20.03.2026 und 26.03.2026.
Klima/Luft	Umweltberichte einschließlich der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung –Landschaftsarchitekt Wolfgang Ph. M. Sack v. 20.03.2026 und 26.03.2026.

Lage zu Gewässern	Stellungnahme LRA Neustadt a.d.W. - SG 41 - Naturschutz vom 30.09.2025; Umweltberichte einschließlich der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung –Landschaftsarchitekt Wolfgang Ph. M. Sack v. 20.03.2026 und 26.03.2026.
Landschaftsbild	Umweltberichte einschließlich der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung –Landschaftsarchitekt Wolfgang Ph. M. Sack v. 20.03.2026 und 26.03.2026.
Land- und forstwirtschaftliche Emissionen	Stellungnahme BBV Weiden-Tirschenreuth vom 25.08.2025; Bebauungsplanbegründung „kleiner Rußweiher“ – Entwurf – vom 30.04.2026.
Landwirtschaftliche Nutzflächen	Stellungnahme BBV Weiden-Tirschenreuth vom 25.08.2025; Stellungnahme AELF Tirschenreuth-Weiden i.d.OPf. vom 21.08.2025.
Lärmemissionen	Stellungnahme Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach vom 21.08.2025; Stellungnahme BBV Weiden-Tirschenreuth vom 25.08.2025; Stellungnahme AELF Tirschenreuth-Weiden i.d.OPf. vom 21.08.2025; Stellungnahme Bundesimmobilien vom 19.09.2025.
Ortsbild	Stellungnahme Kreisheimatpfleger vom 03.09.2025.
Pflanzen	Stellungnahme LRA Neustadt a.d.W. - SG 41 - Naturschutz vom 30.09.2025; Umweltberichte einschließlich der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung –Landschaftsarchitekt Wolfgang Ph. M. Sack v. 20.03.2026 und 26.03.2026.
Regionalplanung	Stellungnahme Regionaler Planungsverband Oberpfalz-Nord vom 25.09.2025; Stellungnahme Regierung der Oberpfalz - höhere Landesplanung vom 26.09.2025; Bebauungsplanbegründung „kleiner Rußweiher“ – Entwurf – vom 30.04.2026; Flächennutzungsplanbegründung „16. Änderung“ – Entwurf – vom 30.04.2026.
Schutzgebiete des Naturschutzes	Stellungnahme Regionaler Planungsverband Oberpfalz-Nord vom 25.09.2025; Stellungnahme Regierung der Oberpfalz - höhere Landesplanung vom 26.09.2025; Stellungnahme LRA Neustadt a.d.W. - SG 41 - Naturschutz vom 30.09.2025; FFH-Prüfungen „Sondergebiete am Kleinen Rußweiher“ – Büro Genista – vom Februar 2025; Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) „Sondergebiete am Kleinen Rußweiher“ – Büro Genista – vom Februar 2025; Umweltberichte einschließlich der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung –Landschaftsarchitekt Wolfgang Ph. M. Sack v. 20.03.2026 und 26.03.2026; Flächennutzungsplanbegründung „16. Änderung“ – Entwurf – vom 30.04.2026.
Spartenauskunft	Stellungnahme Bayernwerk Netz GmbH vom 25.08.2025.
Straßenverkehr	Stellungnahme Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach vom 21.08.2025.

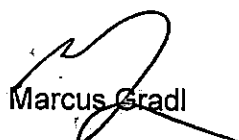
Tiere	Stellungnahme LRA Neustadt a.d.W. - SG 41 - Naturschutz vom 30.09.2025; Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) „Sondergebiete am Kleinen Rußweiher“ – Büro Genista – vom Februar 2025.
Trinkwasserversorgung	Bebauungsplanbegründung „kleiner Rußweiher“ – Entwurf – vom 30.04.2026.
Uferbereiche	Stellungnahme LRA Neustadt a.d.W. - SG 41 - Naturschutz vom 30.09.2025; FFH-Prüfungen „Sondergebiete am Kleinen Rußweiher“ – Büro Genista – vom Februar 2025; Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) „Sondergebiete am Kleinen Rußweiher“ – Büro Genista – vom Februar 2025; Umweltberichte einschließlich der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung –Landschaftsarchitekt Wolfgang Ph. M. Sack v. 20.03.2026 und 26.03.2026.
Versorgungsleitungen Gas + Strom	Stellungnahme Bayernwerk Netz GmbH vom 25.08.2025.
Wald	Stellungnahme LRA Neustadt a.d.W. - SG 41 - Naturschutz vom 30.09.2025; Stellungnahme AELF Tirschenreuth-Weiden i.d.OPf. vom 21.08.2025; Stellungnahme BBV Weiden-Tirschenreuth vom 25.08.2025; FFH-Prüfungen „Sondergebiete am Kleinen Rußweiher“ – Büro Genista – vom Februar 2025; Umweltberichte einschließlich der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung –Landschaftsarchitekt Wolfgang Ph. M. Sack v. 20.03.2026 und 26.03.2026; Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) „Sondergebiete am Kleinen Rußweiher“ – Büro Genista – vom Februar 2025.
Wasser	Stellungnahme LRA Neustadt a.d.W. - SG 41 - Naturschutz vom 30.09.2025; Umweltberichte einschließlich der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung –Landschaftsarchitekt Wolfgang Ph. M. Sack v. 20.03.2026 und 26.03.2026.

Die diesen umweltbezogenen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls im Rathaus aus und sind online einsehbar.

## Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Eschenbach, den 11.05.2026

  
Marcus Gradl  
1. Bürgermeister

