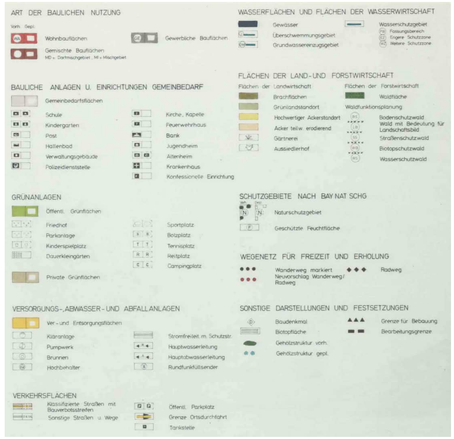
PLANZEICHNUNG

Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplans (Stand 10.01.1991)

Darstellungen der 16. Flächennutzungsplanänderung

LEGENDE



- SO 1 - Sondergebiete die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) hier: Ferienhausgebiet
- SO 2 - Sondergebiete die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) hier: Campingplatzgebiet
- SO 3 - Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) hier: Sondergebiet mit Zweckbestimmung Campingplatzverwaltung
- SO 4 - Sondergebiete die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) hier: Wochenendhausgebiet (Schlaffässer)
- SO 5 - sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) hier: Hotel
- SO 6 - sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) hier: Betriebsgebäude Kletterwald (Freizeitanlage)
- SO 7 - sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) hier: Kletterwald (Freizeitanlage)
- SO 8 - Sondergebiete die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) hier: Wochenendhausgebiet
- MDW — Dörfliche Wohngebiete (§ 5a BauNVO)
- Fläche für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB) Zweckbestimmung: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Freibad und ergänzende Einrichtungen)
- Sonstige Straßen und Wege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Radweg (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Gewässer
- Abgrenzung unterschliedlicher Nutzung von Baugebieten
- Räumlicher Geltungsbereich der 16. Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat Eschenbach i. d. OPf. hat in seiner Sitzung vom 24.07.2025 die 16. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.08.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zum Vorentwurf der 16. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.07.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 28.08.2025 bis 30.09.2025 beteiligt.
3. Der Vorentwurf der 16. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.07.2025 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 28.08.2025 bis 30.09.2025 öffentlich ausgelegt.
4. Zum Entwurf der 16. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der 16. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Eschenbach i. d. OPf. hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die 16. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans ..... festgestellt.

   Eschenbach i. d. OPf., den .....

   (Siegel)

   .....
   (Erster Bürgermeister Marcus Gradl)
7. Das Landratsamt Neustadt a. d. Waldnaab hat die 16. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ.: ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel LRA)
8. Ausgefertigt

   Eschenbach i. d. OPf., den .....

   (Siegel)

   .....
   (Erster Bürgermeister Marcus Gradl)
9. Die Erteilung der Genehmigung der 16. Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 16. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 16. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 16. Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Eschenbach i. d. OPf., den .....

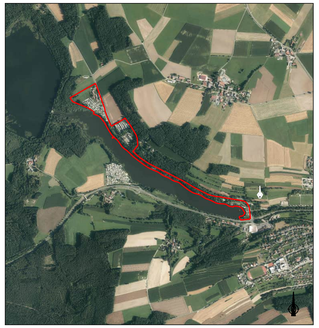
   (Siegel)

   .....
   (Erster Bürgermeister Marcus Gradl)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Landschaftsschutzgebiet
- Bauverbotszone entlang der Staatsstraße 2122
- Biotop

ÜBERSICHT



PROJEKT

16. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

GEMEINDE

Stadt Eschenbach i. d. OPf.

Marienplatz 42
92676 Eschenbach i. d. OPf.

PLANNAME

ENTWURF

PLANDATEN

Projektnummer	0101	Erstelldatum	30.04.2026
Leistungsphase	2	Maßstab	1 : 5.000
Verfasser	RS-DM	Index	-

PLANUNG

RSP ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG GmbH
Rosestraße 24 95448 Bayreuth Tel. 0921/2305804-0 info@rsp-architektur.de