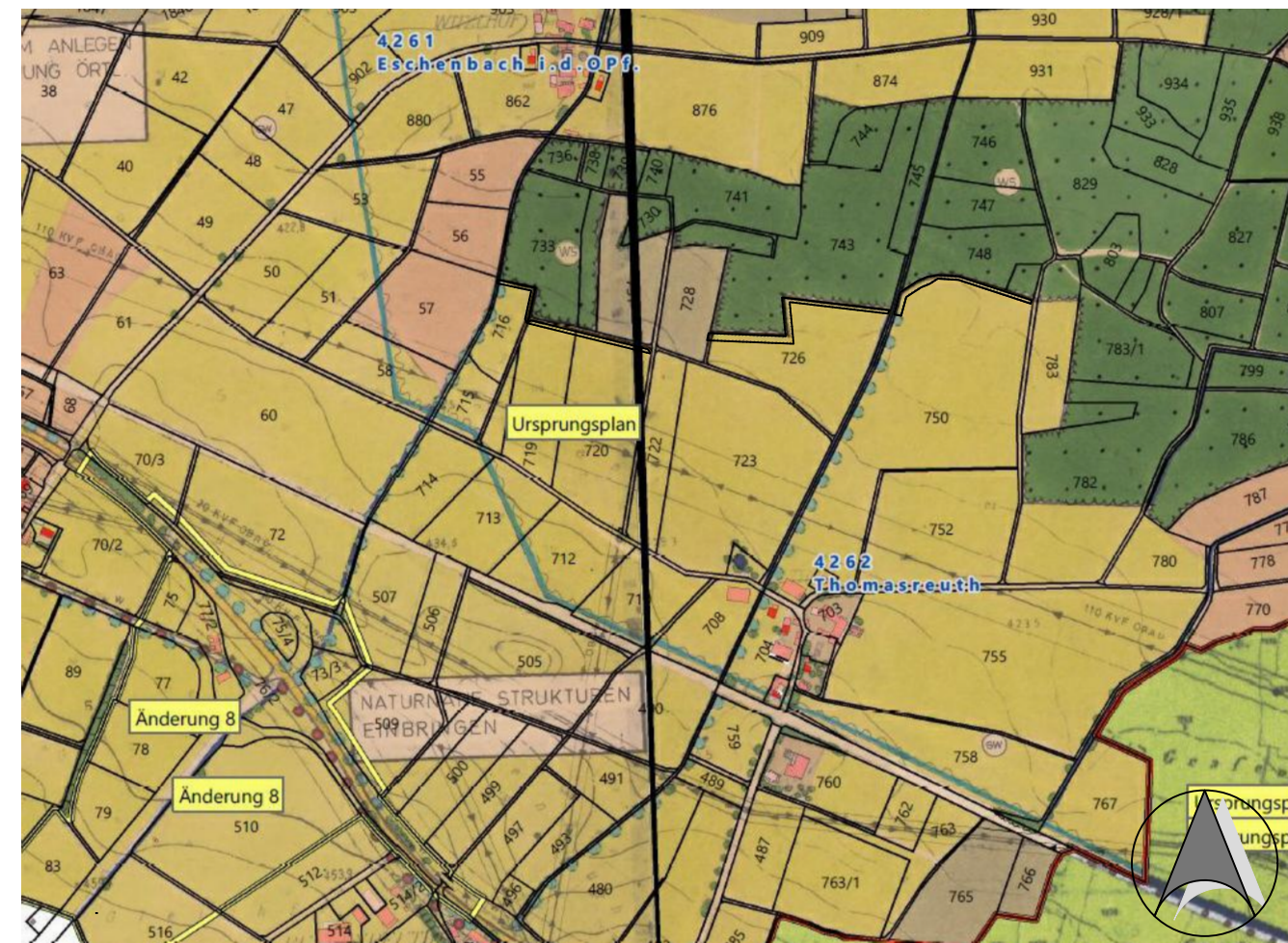
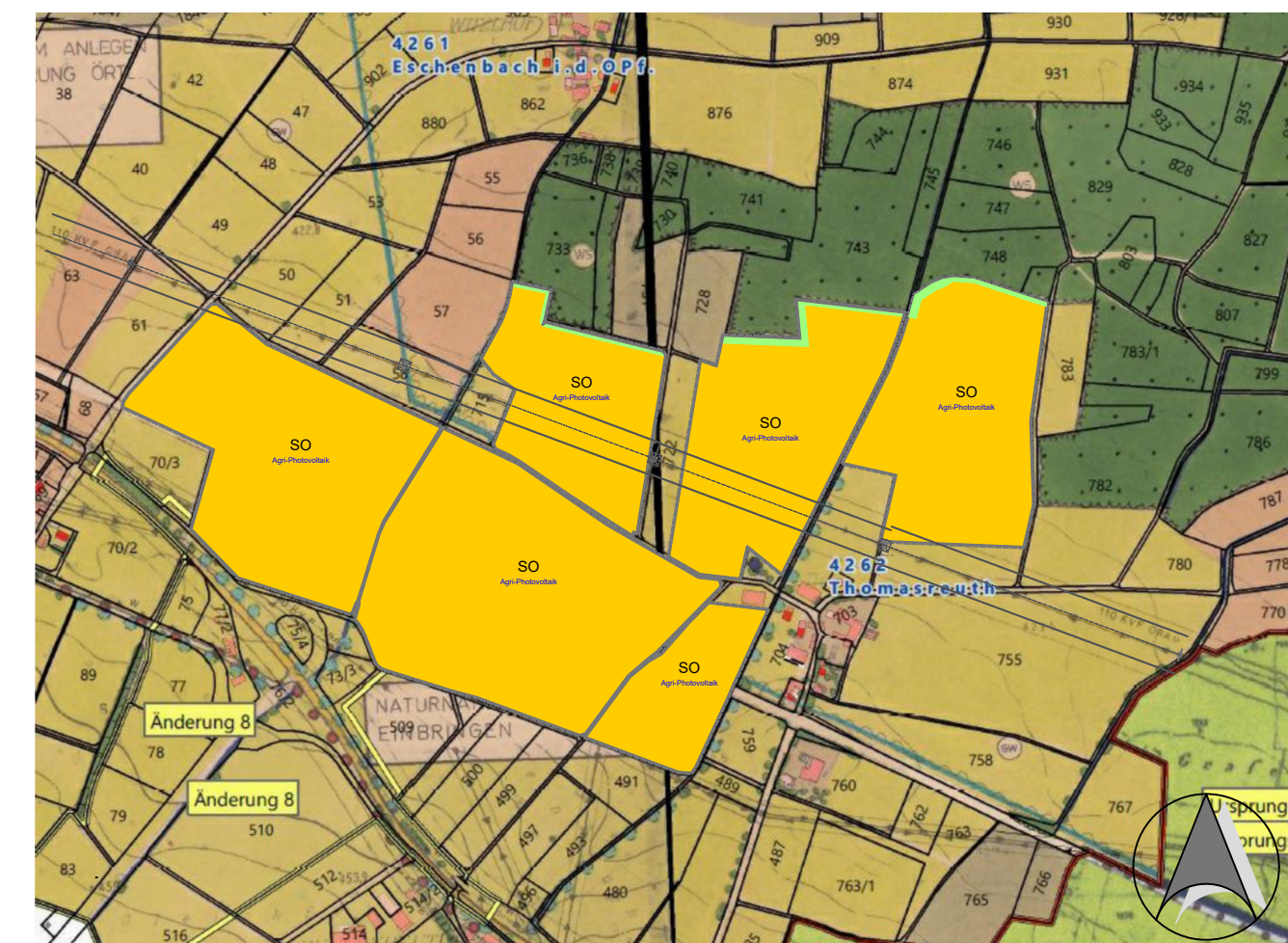


A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:10.000



17. Änderung des Flächennutzungsplanes

M1:10.000

B LEGENDE

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet Agri-Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung

Legende Bestand (Auszug)

FLÄCHEN DER LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT	
Flächen der Landwirtschaft	Flächen der Forstwirtschaft
Brachflächen	Waldfläche
Grünlandstandort	Wald funktionsplanung
Hochwertiger Ackerstandort	Bodenschutzwald
Acker teilw. erodierend	Wald mit Bedeutung für Landschaftsbild
Gärtnerei	Straßenschutzwald
Aussiedlerhof	Biotopschutzwald
	Wasserschutzwald

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
Vorh. Gepl.	
Wohnbauflächen	Gewerbliche Bauflächen
Gemischte Bauflächen	
MD = Dorfmischgebiet, MI = Mischgebiet	

VERKEHRSFLÄCHEN	
Klassifizierte Straßen mit Bauverbotsstreifen	Öffentl. Parkplatz
Sonstige Straßen u. Wege	Grenze Ortsdurchfahrt
	Tankstelle

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN	
Baudenkmal	Grenze für Bebauung
Biotopfläche	Bearbeitungsgrenze
Gehölzstruktur vorh.	
Gehölzstruktur gepl.	

Hinweis: Änderungen zum Entwurfsstand sind hervorgehoben.

C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 29.09.2022 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 17.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.03.2023 hat in der Zeit vom 24.04.2023 bis 26.05.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.03.2023 hat in der Zeit vom 24.04.2023 bis 26.05.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am 26.06.2025 gebilligten Fassung vom 26.06.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.07.2025 bis 22.08.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am 26.06.2025 gebilligten Fassung vom 26.06.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.07.2025 bis 22.08.2025 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem geänderten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am gebilligten Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom bis erneut beteiligt.
- Der geänderte Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am gebilligten Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt.

Die Eschenbach i. d. Opf. hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.
 Stadt Eschenbach i. d. Opf., den

.....
 1. Bürgermeister Marcus Gradl

9. Das Landratsamt Neustadt an der Waldnaab hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
 Neustadt an der Waldnaab, den

.....
 Unterzeichner/-in

10. Ausgefertigt
 Stadt Eschenbach i. d. Opf., den

.....
 1. Bürgermeister Marcus Gradl

11. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Eschenbach i. d. Opf., den

.....
 1. Bürgermeister Marcus Gradl

Für die Planung:
 Sulzbach-Rosenberg, den

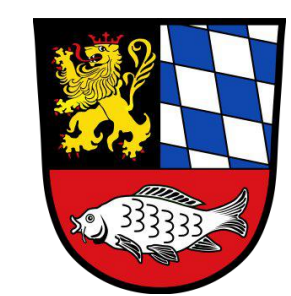
NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

17. FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANÄNDERUNG

Stadt Eschenbach in der Oberpfalz
 im Parallelverfahren zum
 vorhabenbezogenen Bebauungsplan

"Sondergebiet Agri-Freiflächenphotovoltaik Trag"

Stadt Eschenbach in der Oberpfalz
 Marienplatz 42, 92676 Eschenbach i. d. Opf.
 Landkreis Neustadt an der Waldnaab



Vorentwurf: 30.03.2023
 Entwurf: 26.06.2025
 Geänderter Entwurf: 26.03.2026
 Endfassung: