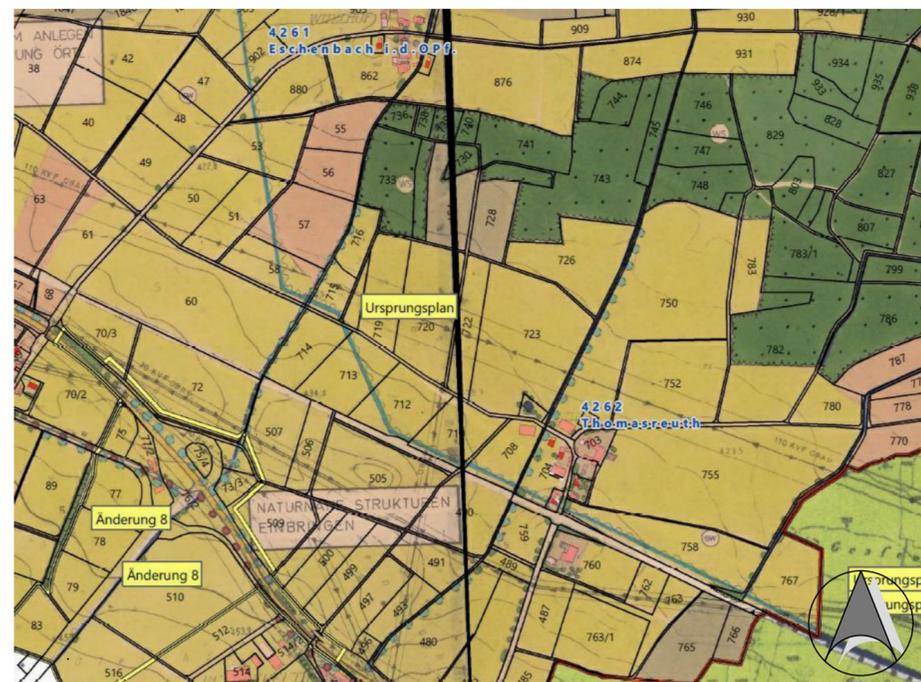
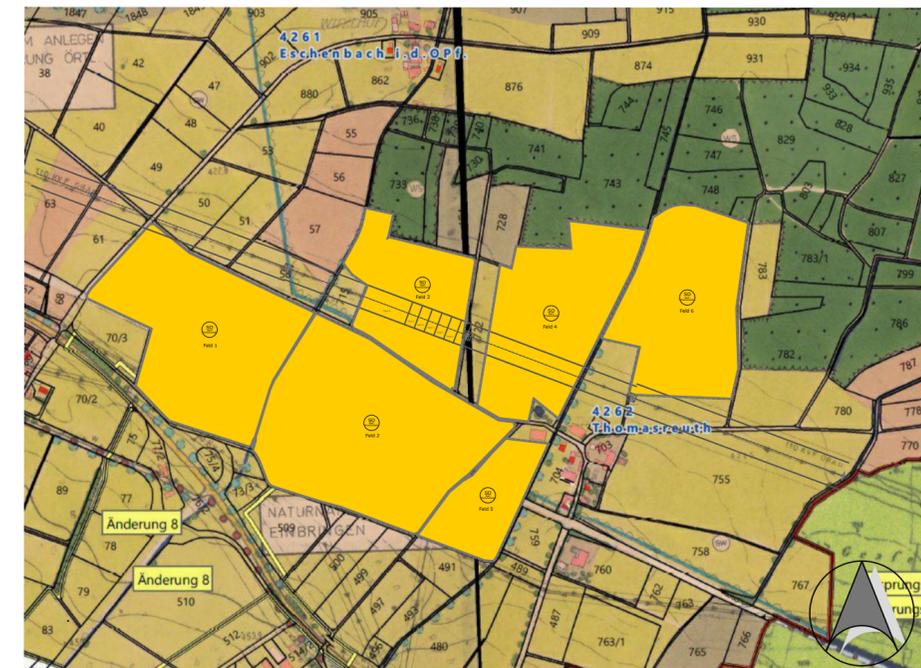


A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:10.000



Änderung des Flächennutzungsplanes

M1:10.000

B LEGENDE

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet Agri-Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

■ ■ ■ ■ ■ Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung

Legende Bestand (Auszug)

FLÄCHEN DER LAND-UND FORSTWIRTSCHAFT	
Flächen der Landwirtschaft	Flächen der Forstwirtschaft
■ Brachflächen	■ Waldfläche
■ Grünlandstandort	■ Wald funktionsplanung
■ Hochwertiger Ackerstandort	○ BS Bodenschutzwald
■ Acker teilw. erodierend	○ LB Wald mit Bedeutung für Landschaftsbild
■ Gärtnerei	○ SB Straßenschutzwald
■ Aussiedlerhof	○ WB Biotopschutzwald
	○ WS Wasserschutzwald

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
Vorh. Gepl. ■ WA Wohnbauflächen	■ GE Gewerbliche Bauflächen
■ GM Gemischte Bauflächen	
MD = Dorf- und Mischgebiet, MI = Mischgebiet	

VERKEHRSFLÄCHEN	
■ Klassifizierte Straßen mit Bauverbotsstreifen	■ Öffentl. Parkplatz
■ Sonstige Straßen u. Wege	■ Grenze Ortsdurchfahrt
	■ Tankstelle

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN	
○ Baudenkmal	▲▲▲ Grenze für Bebauung
■ Biotopfläche	■ ■ ■ ■ ■ Bearbeitungsgrenze
■ Gehölzstruktur vorh.	
■ Gehölzstruktur gepl.	

C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am gebilligten Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Stadtrat am gebilligten Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Eschenbach i. d. Opf. hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Stadt Eschenbach i. d. Opf., den

.....

1. Bürgermeister Marcus Gradl

7. Das Landratsamt Neustadt an der Waldnaab hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Neustadt an der Waldnaab, den

.....

Unterzeichner/-in

8. Ausgefertigt

Stadt Eschenbach i. d. Opf., den

.....

1. Bürgermeister Marcus Gradl

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Eschenbach i. d. Opf., den

.....

1. Bürgermeister Marcus Gradl

Für die Planung:

Sulzbach-Rosenberg, den

.....

NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

17. FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANÄNDERUNG

Stadt Eschenbach in der Oberpfalz im Parallelverfahren zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Sondergebiet Agri-Freiflächenphotovoltaik Trag"

Stadt Eschenbach in der Oberpfalz

Marienplatz 42, 92676 Eschenbach i. d. Opf.
Landkreis Neustadt an der Waldnaab



Vorentwurf: 30.03.2023
Entwurf: 26.06.2025
Endfassung:

Planverfasser

NEIDL + NEIDL

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

