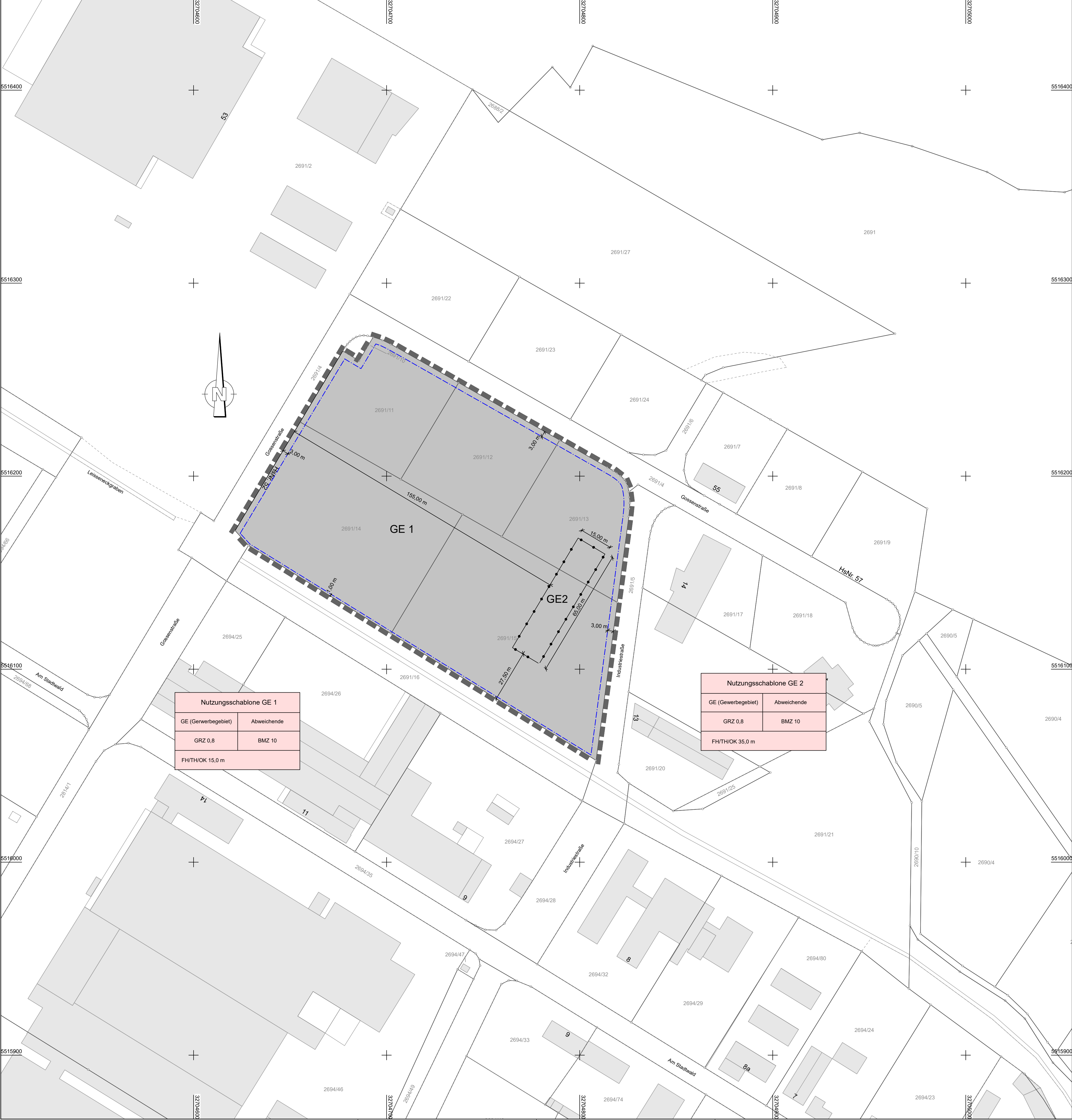




| Nutzungsschablone GE 1 |             |
|------------------------|-------------|
| GE (Gewerbegebiet)     | Abweichende |
| GRZ 0,8                | BMZ 10      |
| FH/TH/OK 15,0 m        |             |

| Nutzungsschablone GE 2 |             |
|------------------------|-------------|
| GE (Gewerbegebiet)     | Abweichende |
| GRZ 0,8                | BMZ 10      |
| FH/TH/OK 35,0 m        |             |

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

Art der baulichen Nutzung:

GE

Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung GE 1:

BMZ 10

Baumassenzahl

GRZ 0,8

Grundflächenzahl, als Höchstmaß

FH/TH/OK 15,0 m

Höhe baulicher Anlagen

Maß der baulichen Nutzung GE 2:

BMZ 10

Baumassenzahl

GRZ 0,8

Grundflächenzahl, als Höchstmaß

FH/TH/OK 35,0 m

Höhe baulicher Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

Abweichende

Bauweise

Baugrenze

Sonstige Planzeichen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zur 1. Änderung

Abgrenzung des Maßes der Nutzung

NACHRICHTLICHE PLANZEICHEN:

277

Flurnummer

vorh. Grundstücksgrenze

32

best. Gebäude

ca. 955 m²

gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert in m²)

Ga

mögl. Gebäude mit mögl. Garage

5

Parzellennummer

mögl. Bepflanzung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Art der baul. Nutzung  | Bauweise      |
| Grundflächenzahl       | Baumassenzahl |
| Höhe baulicher Anlagen |               |

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 29.10.2024!

Stadt Eschenbach

Lkr. Neustadt a. d. Waldnaab

1. Änderung des Bebauungsplanes

„Erweiterung des Gewerbegebietes

Am Stadtwald“

Zeichnerischer Teil

Planfassung vom 30.10.2025

Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:

Grafenwöhr, 30.10.2025

Eschenbach, 30.10.2025

Architektur & Ingenieurbüro

SCHULTES GmbH

Am Sauerbrunnen 1

Tel. 09641 - 93 19 20-0

Fax 09641 - 93 19 20-99

hochbaug@schultes.de

tiefbaug@schultes.de

WS

Stadt Eschenbach

Lkr. Neustadt/ WN

Maienplatz 42, 92676 Eschenbach

Tel. 09645 9200, Fax.09645 9200-58

Proj. I2410C01 // Plan: PF-BPLAN1000.PLT // gez.: 30.10.25 bd

card