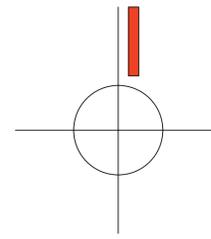
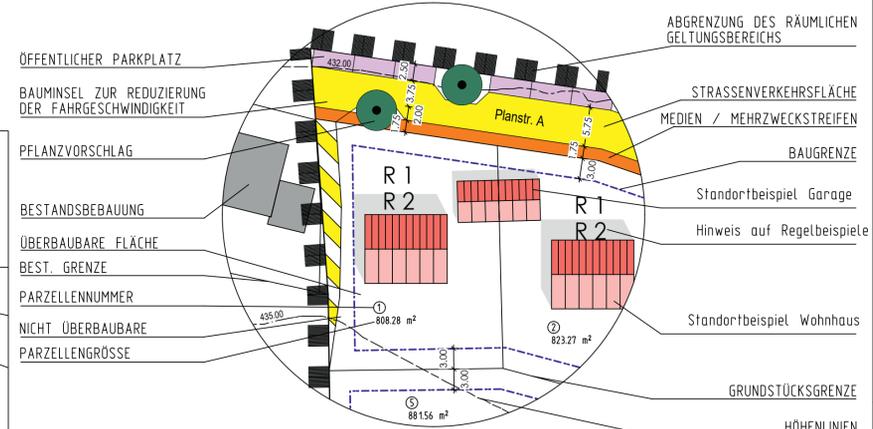


BEBAUUNGSPLAN "ESPERNGASSE-OST"

M = 1 / 1000

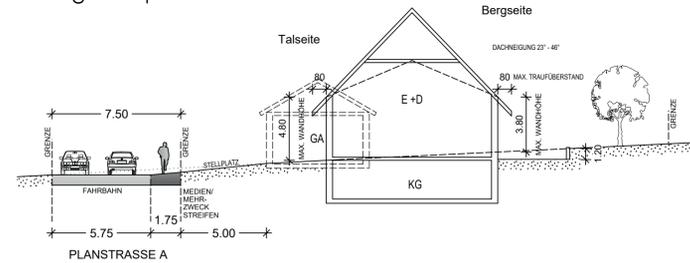


REGELBEISPIEL PARZELLE GRUNDRISS 1/500

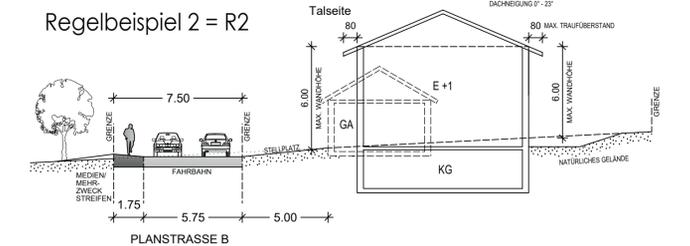


REGELSCHNITTE 1 : 200

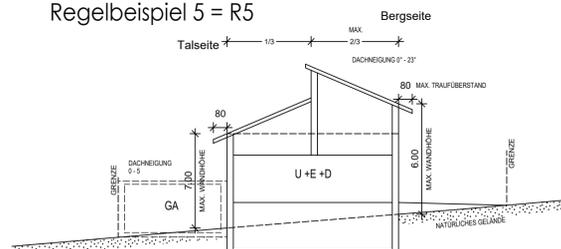
Regelbeispiel 1 = R1



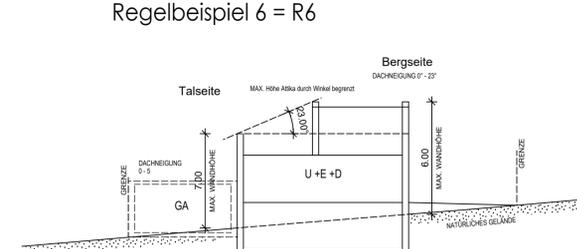
Regelbeispiel 2 = R2



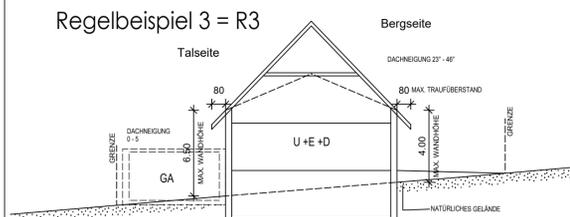
Regelbeispiel 5 = R5



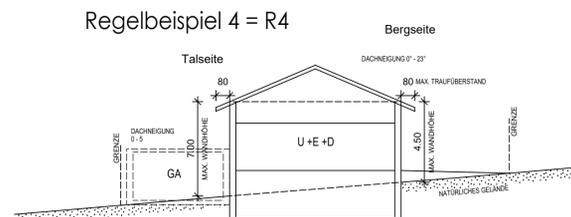
Regelbeispiel 6 = R6



Regelbeispiel 3 = R3



Regelbeispiel 4 = R4



Grünordnerische Festsetzungen

Planungen, Nutzungsgebühren, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Messungsschablone

zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Legende:

- M1: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M2: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M3: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M4: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M5: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M6: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M7: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M8: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M9: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M10: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M11: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M12: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M13: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M14: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M15: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M16: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M17: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M18: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M19: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche
- M20: Anlagen einer öffentlichen Grünfläche

LEGENDE

- WA = ALLGEMEINES WOHNBEZIEH
- max. II = MAXIMALE ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GFZ 0,5 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- GRZ 0,4 = GRUNDFLÄCHENZAHL
- SD, RD, PD, WD, FD = SATTELDACH, KRÜPELWALMDACH, PULTDACH, WALMDACH, FLACHDACH
- R1 - R6 = HINWEIS AUF REGELBEISPIEL
- o = OFFENE BAUWEISE
- o = EINZELHÄUSER
- o = DOPPELHÄUSER
- o = MEHRFAMILIENHAUS
- = BESTANDSBEBAUUNG
- = VERKEHRSFLÄCHE
- = VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, LANDWIRTSCHAFT
- = WASSERFLÄCHE
- = ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- = ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
- = LÄRMSCHUTZWALL
- = PARKANLAGE
- = FRIEDHOF
- = BAUVORSCHLAG
- = TRAFOSTATION - BAYERNWERK
- = ABLAUF
- = BAUGRENZE
- = 20 KV-LEITUNG UNTERIRDISCH
- = HÖHENSICHTLINIEN m. ü. NN
- = GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- = FLÄCHE FÜR GEMEINDEBEDARF
- ■ ■ = GELTUNGSBEREICH
- ③ = PARZELLENUMMER
- Ⓡ = REGENRÜCKHALTEBECKEN

NR.	DATUM	ÄNDERUNG
8.	26.09.2018	VORSTELLUNG IM STADTRAT
7.	28.06.2018	VORSTELLUNG IM STADTRAT
6.	13.06.2018	ÄNDERUNGEN NACH ANGABEN BGM
5.	16.05.2018	ÄNDERUNGEN NACH ANGABEN BGM
4.	03.05.2018	ÄNDERUNGEN NACH ANGABEN BGM
3.	14.12.2017	VORSTELLUNG IM STADTRAT
2.	03.08.2017	VORSTELLUNG IM STADTRAT

DER BAUHERR STADT ESCHENBACH
1. BGM PETER LEHR

ORT, DATUM **UNTERSCHRIFT**

DER ARCHITEKT

ORT, DATUM **UNTERSCHRIFT**

PLANART	BAULEITPLAN
PROJEKT	BEBAUUNGSPLAN "ESPERNGASSE-OST" STADT ESCHENBACH
BAUHERR	STADT ESCHENBACH Marienplatz 42, 92676 Eschenbach
ARCHITEKT	DIPL.-ING. (FH) GÜNTHER LENK AM SCHERMGARTEN 1, 92676 ESCHENBACH, 09645/753
INHALT	STÄDTEBAULICHER ENTWURF
GEZ. ZIEGLER	DATUM: 26.09.2018 MASSTAB: 1 : 1000 PROJEKTNR.: 1618 V_5.1